

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 908 /QĐ-UBND

Đại Phúc, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Trường và bà Nông Thị Soi
tự nguyện trả lại đất để làm hành lang an toàn đường giao thông
tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ
ché, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12
tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và
Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính về sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15
của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số
254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ
ché, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất
đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện
một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị
định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại
Tờ trình số: 37 /TTr-XDNNMT ngày 10 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 48,2m² đất CLN tự nguyện trả lại đất để làm hành lang an
toàn đường giao thông của ông Nguyễn Văn Trường và bà Nông Thị Soi, địa chỉ
thường trú tại phường xóm Hàm Rồng, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất
số 733, tờ bản đồ số 186 (một phần), địa chỉ tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI lập ngày 21/5/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Trường và bà Nông Thị Soi; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Ông Nguyễn Văn Trường và bà Nông Thị Soi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thành